

不動産用ホームページ作成サービス

## 不動産@WEBのご案内

---

<http://2103web.net> E-mail:[info@2103web.net](mailto:info@2103web.net)

株式会社アイティリンクス

〒370-0018

群馬県高崎市新保町108-1 公園通り壱番館102

Tel.027-384-3690 Fax.027-384-3691

<http://www.itlinx.co.jp/>

あっと うえぶ  
不動産@WEBとは?

不動産@WEBとは、お客様が簡単にホームページを運用いただけるサービスの名称で、不動産業専用のオリジナルホームページ作成サービスをいいます。簡単に運用いただけ、短納期で作成し公開するところから”アット(@)”と”WEB(うえぶ)”をプラスして不動産@WEBと命名しました。

パソコン初心者、インターネットに詳しくないお客様でもご自身のパソコンからいつでも簡単に物件の登録、修正、削除が行え、ワンランク上のホームページが運用いただけます。

料金に関しましては、不動産総合サイトの様な登録料金などは一切必要ありません。また、ホームページ作成費もいただきません。お客様にご負担頂く費用として、月々5,250円(サーバー代金とドメイン管理費)のみいただきます。

安さの秘密は、不動産のホームページに重要な要素を切り取った定型のページ構成と定型デザインからホームページデザインをお選びいただくとところにあります。また、そのシンプルなページ構成の分かりやすさからお客様にご用意いただく原稿も専用のフォームから数分で入力いただけ、原稿の作成に頭を悩ませない内容となっています。また、不動産ホームページで重要な物件情報は賃貸、売買それぞれ検索が可能で、物件の登録では外観写真や図面も掲載いただける高機能なホームページとなっています。

## 不動産@WEBとは、お客様が簡単にホームページを運用いただけるサービスの名称です。

ホームページ  
作成

### 充実機能満載のホームページ!

不動産のホームページといってもいろいろなホームページが存在します。弊社でお作りするホームページは、不動産ポータルサイトの様な、集合体のホームページではなく、お客様オリジナルのホームページで物件の更新、物件検索機能、日記機能など充実した機能満載のホームページをご提供いたします。

+

ドメイン取得

co.jp  
com  
net .jp

### ホームページのアドレス(住みたいなもの)

ローマ字や数字などで記され、会社名や商品名をアドレスとして利用されることが多い傾向にあります。ドメインはお客様のご希望ドメインを弊社で取得致します。

〈例〉

●●●●●●.co.jp

■●●●●●.jp

▲▲▲▲▲▲.com など

+

サーバー取得

### ホームページのデータを置いておく場所。

会社によってサービスや金額が異なります。一般的に数千円から、容量の大きいところなどでは数万円が毎月必要となります。サーバーは弊社指定のサーバーを取得致します。

## お客様のお考えを知りたい

サービスの向上とお客様が安心してホームページをご活用いただくために、お客様の意見や考えていることを聞きたい。

## 安心してホームページ運用



お客様

弊社

## 料金体系とドメイン

### 料金体系

不動産@WEBでは、新規にドメインを取得されるお客様の場合、月々5,250円(年額先払い63,000円)、既にドメインを取得されているお客様の場合、月々5,250円(年額先払い63,000円)の他にドメイン移管料金(6,300円 初回のみ)が必要になります。お支払いは年額63,000円(ドメイン移管の場合、初回年額69,300円)一括先払いのみの対応とさせていただき、次年度の契約更新を行う場合、年額63,000円が必要となります。ホームページ公開後のデザイン変更・仕様変更に関しましては、変更内容により別途承ります。

### ドメイン

新規にドメインを取得する場合、ドメインは「.co.jp」「.jp」「.com」「.org」「.info」「.net」「.biz」がご使用いただけます。お申込み時に、取得したいドメインをお知らせいただけます。ドメイン移管のお客様の場合、ドメインの種類、ドメイン管理会社によってお時間を少しいたください。移管に関してのサポートは弊社で責任を持ってさせていただきますので、安心してご相談ください。

**はじめやすい低価格。新規・リニューアルに最適です。**  
**ホームページ作成費・初期設定費0円!**



## ホームページのページ構成 (公開画面)

不動産@WEBでは不動産業向けに無駄のないページ構成を採用しています。不動産業として必要となる基本的な情報と更新機能を組み合わせ、シンプルかつ効果的なホームページを展開することができます。

検索サイト上位表示 (SEO対策) に対しても、シンプルなページ構成により検索エンジンにインデックスされやすいと考えています。またキーワード、タイトル、サイト概要、サイト紹介文を設けていますので、効果的なキーワードと文章を配置することにより効果が望めます。

# 物件の検索と表示をより機能的に。検索サイトに効果的なホームページとしての“ツボ”を抑えた構成です。

※画面は全て弊社体験サイトです。



### ●トップページ

ホームページの玄関口となるページです。「インフォメーション」や「おすすめ物件」コーナーを設け、ユーザーに伝えたい内容をアピールできます。

## 物件を探しやすい物件情報ページ



### ●物件検索

地域や価格、間取りなどからピンポイントで検索が行えます。



### ●物件一覧

検索に該当した物件を一覧表示します。価格や面積などでソート (並び替え) もボタンひとつで行えます。



### ●物件詳細

物件の詳細情報を表示します。写真や図面も表示し、画面をスクロールさせることで最大10物件同時表示できます。おすすめの物件に対してはトップページから、閲覧することができます。



### ●会社案内

「会社概要」「アクセスマップ」「外観写真」の要素から会社の紹介ができます。



### ●サイトポリシー

「著作権」「個人情報の取り扱い」など、閲覧者との規約を明記します。



### ●お問い合わせ

利用者のお問い合わせ方法を明記します。従来の電話やFAXの他に、「E-Mail」「メールフォーム」での問い合わせにも対応できます。



### ●かんたん日記帳

「社長コラム」「社員日記」などの用途に使える簡易日記帳。画像掲載やリンクなども簡単に行えます。※公開・非公開の設定がいつでもできます。



### ●リンク集

紹介したいホームページをリンク集として掲載できます。(最大30リンク) ※公開・非公開の設定がいつでもできます。

## ホームページを運用するための管理者専用ページとは？

管理者専用ページとはお客様がホームページを運用していく上で必要な物件情報の更新やインフォメーション(お知らせ)の更新などを、お客様ご自身で管理いただく専用ページのことをいいます。物件の更新などを弊社に依頼する必要がなく、パソコンやインターネットが苦手な方でも簡単にご使用いただける内容となっています。メールの設定方法など記載した管理者サポートページも用意してありますので安心してご利用いただけます。

※画面は全て弊社体験サイトです。 ※本ページでは一部機能を紹介しています。

物件を更新するゾー!



お客様

お客様専用の管理者専用ページへアクセス。

更新専用画面でラクラク更新。物件の公開・非公開なども設定できます。



●管理者専用ページトップ画面

## 物件の更新機能



●物件入力画面

賃貸・売買に分かれ、更にマンションや戸建てなど専用の登録フォームが用意されています。

お客様専用の管理者専用ページより簡単に物件の追加・修正・削除が行えます。

登録 修正 削除

図面や外観写真などの掲載もできます。



登録した物件が公開されます。

## おすすめ物件・インフォメーション機能



●トップページ

指定した物件をおすすめ物件としてトップページに表示します。クリックすると物件の詳細情報を表示します。インフォメーション機能では、お知らせしたい情報をトップページに表示します。

← インフォメーション ※最大10件

← おすすめ物件 ※最大10件

## ブログ感覚の日記機能

※公開・非公開機能付き

日記をホームページに公開することができます。物件情報を掲載して物件をアピールしたり、イベント企画やキャンペーン企画の告知に利用できます。



●日記入力画面



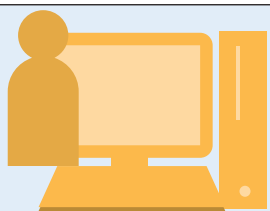
●日記表示画面

## ホームページのデザインとカスタマイズ部分

不動産@WEBでは、お客様により低価格でホームページが運用いただける様、制作コストをできるだけ抑えようと模索しました。そこで、考えたのがデザインテンプレートで、テンプレートとは予め用意された定型のデザインのことをいいます。大手不動産ポータルサイトでも取り入れているように、最近ではデザインテンプレートの考え方も主流になってきています。カスタマイズ部分とは、定型デザインの中において、お客様が変更できる内容の部分のことをいいます。カスタマイズには、原稿入稿時の内容で変更になる部分と、ホームページ運用後に管理者専用ページから内容の変更ができる部分があります。

## デザインテンプレートを選択

我が社のイメージカラーはオレンジだから・・・。



お客様

賃貸だけにしてほしい。

地域写真をトップページに使いたい。

こんなコピーでいいかな。



### ●デザインテンプレート

ホームページの基本的な色味やデザインが予め用意された定型のデザインをいい、弊社で随時バリエーションを増やしていく予定です。

このデザインに決めた!



デザインが決定

専用フォームより原稿を入稿してください。  
弊社が希望のHPを作成します。

ホームページ



- ・ロゴを変更  
(推奨サイズ:横250×縦50ピクセル)  
指定ロゴが無い場合、弊社でお作りします。
- ・メイン画像を変更  
(推奨サイズ:横540×縦160ピクセル)  
指定画像が無い場合、弊社でお作りします。
- ・物件更新日を追加
- ・賃貸物件の物件種別を一つ削除  
・売買物件を削除
- ・日記を非公開に設定
- ・アクセスカウンタを追加

ホームページ  
完成

※各ページに応じて適用されます。

## 仕様一覧表

### ■原稿入稿内容(専用フォームより入稿)

項目	内容	入稿方法
ドメイン名	ホームページのドメイン名	記入
担当者名(姓・名)	ホームページを管理する担当者名 ※ホームページに表示されません。	記入
連絡用メールアドレス	弊社がお客様にご案内する為に必要な連絡用のメールアドレス	記入
デザインテンプレート	予め用意されたホームページデザインのテンプレート	テンプレート番号を記入
検索キーワード	検索サイト上位表示に向けた検索キーワード。 ※最大10個	記入
タイトル	ホームページのタイトル。 ※10文字～30文字程度	記入
ホームページ概要	ホームページに表示されるホームページ概要。 ※50文字以内	記入
ホームページ紹介文	トップページに表示されるホームページ紹介文 ※50文字～200文字程度	記入
社名ロゴ	全ページに表示される会社のロゴマーク ※推奨サイズ:横250×縦50px	有無選択/アップロード
メイン画像	トップページに表示されるイメージ画像 ※推奨サイズ:横540×縦160px	有無選択/アップロード
物件更新日	トップページに表示される最後に更新した日時	有無選択
アクセスカウンター	全ページに表示されるアクセスカウンター(クリック数)	有無・種類選択
賃貸物件種別	賃貸物件としての種別。最大5種別(例:アパート、マンション、戸建て、事業用など)	記入
売買物件種別	売買物件としての種別。最大5種別(例:土地、新築・中古住宅、分譲マンションなど)	記入
検索地域名	物件検索時に選択できる地域名。最大10地域(例:新宿区、港区、荒川区など)	記入
会社名/郵便番号/所在地/TEL/FAX/メールアドレス 営業時間/定休日/代表者名/登録免許番号/会社紹介文	会社案内ページに表示される会社情報	記入
アクセスマップ	会社案内ページに表示される会社案内図 ※推奨サイズ:横340×縦240px)	有無選択/アップロード
会社写真	会社案内ページに表示される会社の写真。外観や内観など	有無選択/アップロード
お問い合わせフォーム	物件種別を指定してお問い合わせできる専用フォーム。 ※自動返信メール有り	有無選択 ※無選択時は、普通のお問い合わせフォームになります。
著作権について/掲載情報について/リンクについて 個人情報保護法について/ご利用環境について	サイトポリシーページに表示される注意事項 ※参考文が予め用意されています。	記入
その他、ご要望やご意見など	弊社サービスにたいしてのご要望やご意見、質問事項など	記入

### ■公開用ページ

項目	内容
ページ構成	トップ/会社案内/サイトポリシー/お問い合わせ/日記(数頁～数十頁 ※有無設定可)/物件情報(数頁～数百頁)
掲載内容	原稿入稿フォームのほとんどの内容が掲載されます。

### ■管理者専用ページ機能

項目	内容	登録制限
物件追加/物件修正/物件削除	賃貸、売買でそれぞれ最大5種別の物件が専用フォームで登録できます。1物件にたいして2枚まで写真や図面も掲載できます。登録した物件の修正・削除ができます。	それぞれ500物件 画像は1点50キロバイトまで
物件の公開・非公開	登録した物件を表示するか、しないか設定できます。 ※物件登録・修正時に設定	
おすすめ物件	おすすめ物件としてトップページに表示します。 ※物件登録・修正時に設定	10物件
インフォメーション	お知らせしたい内容をトップページに表示します。 ※修正・削除も可能	10
日記	写真入りの日記が掲載できます。 ※公開・非公開の設定が可能	365 ※最大を超えると古い日記から、自動的に削除されます。
リンク集	紹介したいホームページをリンク集として掲載できます。 ※公開・非公開の設定が可能	30リンク
物件カラーを変更	物件が表示される枠の色を変更できます。	賃貸・売買・土地それぞれ3色
管理者パスワードを変更	管理者専用ページへ入るためのパスワードを変更できます。	半角英数6文字以上
ログイン/ログアウト	ログイン(IDとパスワードを入力)。ログアウト(PC上からIDとパスワードの記憶を消去)	

### ■料金・サポート・契約更新・検索サイトへの推薦

項目	内容	価格
ホームページ作成・ドメイン・サーバー取得費	ホームページ作成料(ロゴや地図も作成します)、ドメイン・サーバーの取得料です。	0円
年間利用費	ドメイン使用・管理料、サーバー利用・管理料として月額5,250円(年額63,000円一括払い)	63,000円
ドメイン移管費	ドメインを移管する場合、弊社契約会社へ支払いするドメイン移管時に発生する手数料	※ 6,300円
仕様変更	変更内容に対して、別途お見積もりとなります。	0円～
公開後のデザインテンプレート変更	ホームページのデータはそのままだに、デザインの違うテンプレートに変更します。	※ 1,0500円
高機能アクセス解析	高機能なアクセス解析がご利用いただけます。	※ 2,1000円
サポート	本サービスに関する質問などメールにてお答えします。	0円
契約更新	契約期間が切れる約60日(ドメインにより90日)前に契約更新の有無をメールで確認します。	63,000円
検索サイトの巡回ロボットへの推薦	弊社「不動産@WEB」ホームページにリンクを貼り、検索サイトへURLを推薦します。	0円

※希望のお客様のみ

### ■ドメイン・サーバー・メールアドレス

項目	内容
ドメイン	「.co.jp」「.jp」「.com」「.org」「.info」「.net」「.biz」が取得可能。「.co.jp」の場合、数週間から1ヶ月程お時間が必要となります。
ドメイン移管	現在のドメイン管理会社から弊社指定のドメイン管理会社へ移管します。ドメイン管理会社への「移管申請許可」が必要となります。
サーバー	弊社指定のサーバーへのご利用となります。
メールアドレス	お好きなメールアドレスを最大10アドレスまでご利用になれます。弊社よりメールでご案内します。